

**Договор
аренды транспортного средства без экипажа №02-2023/А-ав**

г. Краснодар

«13» июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Гагауз Мария Николаевна, государственный регистрационный номер 322762700027388, дата внесения записи о приобретении статуса индивидуального предпринимателя 21.06.2022 года, именуемое далее «**Арендодатель**», в лице **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Исаакяна Сурена Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», в соответствии с результатами определения подрядчика путем проведения запроса предложений № 32312404406, протокол итоговый № 12/2023 от «02» июня 2023 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование Арендатору в аренду следующие автотранспортные средства:

- автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA KALINA, идентификационный номер (VIN) № ХТА111730С0227703, регистрационный знак Р758ЕХ76;
- автотранспортное средство – легковой автомобиль DAEWOO NEXIA, идентификационный номер (VIN) № ХWB3L32EDBA270940, регистрационный знак А443ЕХ76;
- автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA PRIORA, идентификационный номер (VIN) № ХТА217130В0042845, регистрационный знак Р755ЕХ76;
- автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA PRIORA, идентификационный номер (VIN) № ХТА217130С0076570, регистрационный знак С289ЕХ76;
- автотранспортное средство – легковой автомобиль DAEWOO NEXIA, идентификационный номер (VIN) № ХWB3К32ЕDЕА115219 регистрационный знак А480ЕХ76 ;
- автотранспортное средство – грузовой автомобиль (фургон) FORD TRANSIT VAN, идентификационный номер (VIN) № WFOXXXBDFX6J31004, регистрационный знак Р745ЕХ76, без оказания услуг по управлению (без экипажа).

Подробные характеристики Автотранспортных средств указаны в акте приема-передачи, являющимся приложением к Договору.

1.2. Автотранспортные средства принадлежат Арендодателю на праве собственности. Арендодатель гарантирует, что Автотранспортные средства находятся в технически исправном состоянии, не заложены, не арестованы, не являются предметом имущественных притязаний третьих лиц, готовы к эксплуатации. Автотранспортные средства в соответствии с требованиями законодательства стоят на учете в ГИБДД.

1.3. Использование Автотранспортных средств не должно противоречить их назначению. Автотранспортные средства предоставляются Арендатору для осуществления им деятельности в соответствии с Уставом.

1.4. Право владения и пользования Автотранспортными средствами переходит к Арендатору с момента подписания им акта приема-передачи.

1.5. Эксплуатация Автотранспортных средств осуществляется Арендатором, пробег автомобилей в период аренды не ограничивается и Арендодателем не контролируется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего договора передать Арендатору транспортные средства в технически исправном состоянии, свободными от прав третьих лиц. Приём и сдача автомобиля производится по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору все необходимые документы в отношении передаваемых в аренду Автотранспортных средств, а именно:

- 1) свидетельство о регистрации транспортного средства;
- 2) страховой полис ОСАГО;
- 3) инструкцию пользователя;
- 4) сервисную книжку;

Одновременно с Автотранспортными средствами Арендодатель передает Арендатору по 1 (одному) подлинному комплекту ключа (и/или брелока и/или метки) на каждое Автотранспортное средство. Арендатор вправе запросить у Арендодателя 1 (один) дополнительный комплект дубликат ключа (и/или брелока и/или метки) за дополнительную плату. Заказ дополнительного комплекта дубликата осуществляется Арендодателем у официального дилера.

2.1.3. Арендодатель обязуется доставить Автотранспортные средства до места приемки-передачи своими силами и за свой счет. Место приемки-передачи: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3А.

2.1.4. Арендодатель вправе проверять состояние Автотранспортных средств. Для этого Арендодатель не позднее 3-х дней до дня проверки уведомляет Арендатора об этом. Арендатор не вправе препятствовать проведению осмотра автомобилей.

2.1.5. Арендодатель обязан своевременно в соответствии с требованиями законодательства проводить за свой счет плановый государственный технический осмотр, а также уведомить Арендатора о сроках проведения планового технического обслуживания и технического осмотра Автотранспортных средств заблаговременно.

2.1.6. Арендодатель обязан обеспечить обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) каждого Автотранспортного средства в соответствии с требованиями российского законодательства без ограничения числа водителей, допущенных к управлению.

2.1.7. Страховой полис ОСАГО должен быть оформлен на весь период аренды, в случае если в течении действия договора срок истечет, то Арендодатель обязуется получить страховой полис за свой счет до окончания действия настоящего договора.

2.1.9. Арендодатель обязан предоставить подменное Автотранспортное средство аналогичного класса при проведении технического обслуживания, текущего ремонта или аварийного ремонта арендуемого Автотранспортного средства, если таковые действия длятся более 1 суток.

2.1.10. По просьбе Арендатора, Арендодатель предоставляет по месту стоянки Автотранспортных средств (за свой счет и в течении 3 дней с даты обращения Арендатора) комплекты автошин с дисками, для сезонной замены, на арендуемых Автотранспортных средствах, а также обеспечивает их межсезонное хранение.

2.1.11. Арендодатель обязан обеспечить круглосуточную техническую помощь на всей территории оказания услуг.

2.1.12. Арендодатель обязан обеспечить наличие в каждом Автотранспортном средстве: светоотражающего жилета, огнетушителя, медицинской аптечки, знака аварийной остановки, буксировочного троса, баллонного ключа, домкрата и датчика ГЛОНАСС/GPS-трекера (для возможности отслеживать движение Автотранспортного средства и помощи в защите Автотранспортного средства от угона).

2.1.13. В исключительных случаях, из-за невозможности вовремя предоставить заявленную модель Автотранспортного средства согласно п.2.1.1., Арендодатель по согласованию с Арендатором имеет право временно заменить её другим Автотранспортным средством аналогичного класса или классом выше на срок не более 1 месяца.

2.1.14. По письменному запросу Арендатора Арендодатель предоставляет Арендатору возможность отсрочки ежемесячного арендного платежа в необходимом количестве дней.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

2.2.1. Арендатор обязан осмотреть состояние и комплектацию Автотранспортных средств и принять их от Арендодателя, подписав акт приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

2.2.2. Арендатор обязан осуществлять управление Автотранспортными средствами и нести все расходы, связанные с их эксплуатацией, в том числе по оплате текущих ремонтных работ, горюче-смазочных материалов, парковки, стоянки, штрафов ГИБДД и прочие расходы.

2.2.2. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование Автотранспортными средствами в размере и на условиях настоящего Договора.

2.2.3. По запросу Арендодателя сообщать, где находятся Автотранспортные средства, и гарантировать, что Арендодатель может в любое разумное время получить доступ к Автотранспортным средствам для целей их осмотра в местах, указанных Арендатором.

2.2.4. Немедленно оповещать Арендодателя о любом повреждении, механическом или каком-либо другом дефекте Автотранспортных средств (в случае обнаружения какой-либо технической неисправности в процессе управления Автотранспортным средством, когда продолжение движения может нанести повреждения Автотранспортному средству и/или послужить причиной ДТП или инцидента, немедленно прекратить движение) или о ДТП, после обнаружения такого дефекта или случая ДТП.

2.2.5. Если Автотранспортное средство стало участником ДТП или инцидента, Арендатор обязан предоставить все необходимые документы в соответствии с указаниями Арендодателя, позволяющие Арендодателю получить страховое возмещение.

2.2.7. При ДТП, совершенном по вине Арендатора, в случаях, не относящихся к страховым случаям по договорам страхования арендуемых автомобилей (в том числе и алкогольного опьянения и др.), Арендатор обязуется произвести все предусмотренные законом и настоящим договором действия для возврата Арендодателю поврежденного Автотранспортного средства, и возместить в течение 30 дней убытки Арендодателю, либо выплатить Арендодателю остаточную стоимость Автотранспортного средства (выкупить Автотранспортное средство по остаточной стоимости).

2.2.8. Арендатор обязан обеспечить сохранность регистрационных и других необходимых для эксплуатации документов. В случае их утраты независимо от наличия вины Арендатора, Арендатор обязуется возместить расходы Арендодателю по их восстановлению.

2.2.9. Арендатор обязуется возместить в полном объеме ущерб, причиненный третьим лицам, при эксплуатации Автотранспортного средства (ст. 648 ГК РФ). В случае предъявления третьими лицами требований о возмещении ущерба к Арендодателю, Арендатор обязан участвовать в судебных процессах по данному случаю, предоставить Арендатору все документы, связанные с причинением ущерба, возместить Арендодателю все расходы по судебным процессам.

2.2.10. При эксплуатации Автотранспортных средств использовать исключительно те горюче-смазочные материалы, которые указаны в сервисной книжке и (или) рекомендованы соответствующим автосервисом.

2.2.11. Арендатор вправе без согласия Арендодателя сдавать арендованные Автотранспортные средства в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа. Арендатор вправе без согласия Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования Автотранспортного средства, указанным в договоре аренды (ст. 647 ГК РФ).

2.2.12. По истечению срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения, вернуть в течение 3-х (трех) дней со дня наступления указанного срока Автотранспортные средства в технически исправном состоянии (с учетом нормативного износа) в комплектации, полученной от Арендодателя. Передача осуществляется в порядке, установленном настоящим договором. Факт передачи оформляется актом приема-передачи (возврата) Автотранспортных средств.

2.2.13. Автотранспортные средства должны быть возвращены Арендодателю не позднее дня истечения Срока аренды, в месте, где они были первоначально переданы Арендатору Арендодателем, либо в другом месте, которое должно быть дополнительно определено Сторонами в течение 2 (двух) недель до истечения Срока аренды или прекращения настоящего Договора. При возврате Автотранспортных средств Стороны подписывают Акт приема-передачи (возврата). Вместе с Автотранспортными средствами, Арендатор должен вернуть Арендодателю комплект ключей, свидетельство о регистрации Автотранспортных средств, полис обязательного страхования автогражданской ответственности (далее – ОСАГО), сервисную книжку, а также другие документы и принадлежности, сопутствующие Автотранспортным средствам, которые были переданы Арендатору в момент передачи.

2.2.14. В случае получения соответствующего разрешения Арендодателя, Арендатор осуществляет нанесение знаков, букв, рекламы на/в Автотранспортных средствах, а также их снятие по истечении Срока аренды за свой счет.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по Договору составляет **189 166,67 (сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей), 67 копеек в месяц** (НДС не применяется в соответствии с главой 26 НК РФ), в том числе:

- автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA KALINA, идентификационный номер (VIN) № XTA111730C0227703, в размере **24 500,00 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей в месяц;**
- автотранспортное средство – легковой автомобиль DAEWOO NEXIA, идентификационный номер (VIN) № XWB3L32EDBA270940, в размере **24 500,00 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей в месяц;**
- автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA PRIORA, идентификационный номер (VIN) № XTA217130B0042845, в размере **28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в месяц;**
- автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA PRIORA, идентификационный номер (VIN) № XTA217130C0076570, в размере **28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в месяц;**
- автотранспортное средство – легковой автомобиль DAEWOO NEXIA, идентификационный номер (VIN) № XWB3K32EDEA115219, в размере **24 166,67 (двадцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек в месяц;**
- автотранспортное средство – грузовой автомобиль (фургон) FORD TRANSIT VAN, идентификационный номер (VIN) № WFOXXXBDFX6J31004, в размере **60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в месяц.**

3.1.1. Сумма арендной платы в месяц по Договору за арендуемые Автотранспортные средства складывается из стоимости фиксированного ежемесячного платежа ми за весь период срока действия договора составляет **2 270 000 (два миллиона двести семьдесят тысяч рублей) 00 копеек** (НДС не применяется в соответствии с главой 26 НК РФ).

3.1.2. Авансирование не предусмотрено.

3.2. Сумма арендной платы включает в себя все расходы Арендодателя, связанные с исполнением Договора, в том числе расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Арендодатель обязан выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Изменение размера арендной платы не допускается.

3.3. Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю ежемесячные арендные платежи в размере, установленном настоящим Договором, на основании выставленного Арендодателем счета.

3.4. Оплата осуществляется в следующем порядке: не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Арендодатель выставляет Арендатору счет на оплату в отношении арендованных Автотранспортных средства. Арендатор оплачивает выставленные счета не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. До 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Арендодатель передает Арендатору подписанные со стороны Арендодателя финансовые документы в соответствии с законодательством РФ, а именно: ежемесячные акты об оказании услуг, счета-фактуры.

3.6. В случае, когда аренда Автотранспортных средств осуществляется неполный месяц, фиксированный арендный платеж должен быть рассчитан в соответствии с фактическим количеством дней аренды в соответствующем месяце.

3.7. Все платежи осуществляются в рублях.

3.8. Датой фактической оплаты арендных и других платежей по настоящему Договору считается дата поступления полной суммы платежа на расчетный счет Арендодателя.

3.9. В случае наложения административных штрафов и/или взысканий на Арендатора в связи с эксплуатацией арендованных Автотранспортных средств, Арендатор оплачивает их самостоятельно.

3.10. В случае предоставления Арендодателем Арендатору отсрочки ежемесячного арендного платежа начисление неустойки, пени, иных штрафных санкций на время предоставления отсрочки не производится.

4. УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендодатель должен предоставить финансовое обеспечение исполнения обязательств по Договору. Все расходы, связанные с предоставлением такого обеспечения, несет Арендодатель.

4.2. Обеспечение исполнения обязательств по договору осуществляется путем внесения денежных средств (обеспечительный платеж) на расчетный счет Арендатора (Приложение № 2 к Договору).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор самостоятельно несёт гражданско-правовую ответственность за вред, причинённый автомобилям третьих лиц.

5.3. В случае возникновения спорных ситуаций по настоящему договору они рассматриваются в соответствующем суде.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Никакая из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, находящимися вне контроля какой-либо из Сторон (форс-мажор). Никакие обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Арендатора от обязанности по уплате арендных платежей в полном объеме.

6.2. Форс-мажорные обстоятельства представляют собой экстраординарные события и обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами. Форс-мажорные обстоятельства включают, в числе прочего, стачки, наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, действия Российских, местных или иностранных властей, и любые другие обстоятельства, выходящие за рамки контроля данной Стороны.

6.3. При возникновении обстоятельств форс-мажора, Сторона, заявляющая о неспособности исполнить свои обязанности в результате таких обстоятельств, должна в письменной форме уведомить о них другую Сторону, с приложением подтверждающих документов. Уведомление должно содержать информацию о характере этих обстоятельств и объяснение, почему эти обстоятельства мешают Стороне исполнить ее обязательства по настоящему Договору.

6.4. Если одна из Сторон не уведомит другую Сторону в соответствии с настоящим Договором, то она обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам, за исключением случаев, определенных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации, и кроме как уполномоченным работникам, уполномоченным представителям, консультантам или аудиторам.

7.2. Каждая Сторона обязуется не разглашать третьим лицам и обязуется хранить в строгом секрете любую Конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в процессе исполнения настоящего Договора, и использовать Конфиденциальную информацию только для целей, указанных в настоящем Договоре. Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, должна оповестить своих работников, представителей или аудиторов, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, что они обязаны не разглашать Конфиденциальную информацию.

7.3. Стороны обязуются нести ответственность за любой ущерб, нанесенный в результате запрещенного использования или разглашения Конфиденциальной информации.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

8.1. Стороны согласовали, что при заключении Договора Стороны исходят из достоверности заверений об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе.

8.2. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Арендодатель заверяет и гарантирует, что:

- является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем;
- для заключения и исполнения настоящего договора Арендодатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;
- имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);
- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Арендодателю или ограничивающих его право заключать и исполнять настоящий Договор;
- лицо, подписывающее (заключающее) настоящий Договор от имени и по поручению Арендодателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле настоящего Договора.

8.3. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Арендодатель заверяет Арендатора и гарантирует, что:

- Арендодателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- все операции Арендодателя по исполнению настоящего Договора полностью отражены в первичной документации Арендодателя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Арендодателя;
- Арендодатель предоставит Арендатору полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется оказание услуг по настоящему Договору (включая, но не ограничиваясь - счета-фактуры, акты об оказанных услугах);

8.4. Арендодатель обязуется по первому требованию Арендатора или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) предоставить, надлежащим образом, заверенные копии документов, относящихся к исполнению настоящего Договора и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Арендатора или налогового органа.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует 12 (двенадцать) месяцев.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во исполнение настоящего Договора персональные данные сотрудников Арендатора могут быть переданы Арендодателю для обработки, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, в том числе передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Арендодатель обязуется соблюдать требования законодательства РФ по обеспечению конфиденциальности и безопасности персональных данных сотрудников Арендатора.

Арендатор подтверждает, что в соответствии с Федеральным законом 152-ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006, получено разрешение на обработку персональных данных и передачу персональных данных для обработки третьему лицу от сотрудников компании, эксплуатирующих арендованные Транспортное средство. В том случае, если сотрудник Арендатора отменил свое согласие на обработку его персональных данных и передачу

персональных данных для обработки другому лицу, Арендатор обязуется проинформировать об этом Арендодателя в течение 1 (одного) рабочего дня.

10.2. В случае если одно или несколько условий настоящего Договора в какое-либо время окажутся недействительными, незаконными или неприменимыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, это не означает недействительности других условий настоящего Договора.

10.3. Невозможность применения любой Стороной любого из условий настоящего Договора не должна считаться отказом от такого условия или отказом от права Стороны на применение этого или какого-либо другого условия настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор содержит все необходимые условия, согласованные между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора и заменяет собой все предшествующие переговоры, дискуссии, соглашения между Сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель

Гагауз Мария Николаевна

152906, Ярославская обл, р-н Рыбинский, д.

Ермолино, д. 19

ОГРНИП 322762700027388

ИНН 761029146192

р/с 40802810806810000387

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)

350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А,
офис 3

ИНН 2309132239, КПП 230901001

ОГРН 1122309002750

р/с 40702810700650002075

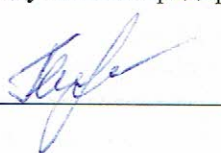
АО «Банк ДОМ.РФ»

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

Индивидуальный предприниматель

Директор ООО «ЭНСИ»

 /М.Н. Гагауз/

 /С.И. Исаакян/



Условия обеспечения исполнения обязательств по договору

г. Краснодар «13» июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Гагауз Мария Николаевна, государственный регистрационный номер 322762700027388, дата внесения записи о приобретении статуса индивидуального предпринимателя 21.06.2022 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»), в лице директора Исаакяна Сурена Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, согласовали следующие условия обеспечения исполнения обязательств по договору:

1. Арендодатель должен предоставить финансовое обеспечение исполнения обязательств по Договору. Все расходы, связанные с предоставлением такого обеспечения, несет Арендодатель.

2. Обеспечение исполнения обязательств по договору осуществляется путем внесения денежных средств (обеспечительный платеж) на расчетный счет Арендатора по следующим реквизитам ООО «ЭНСИ» (далее также - Общество):

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы»
Получатель платежа	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы»
Юридический адрес	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 3А, офис 3
Почтовый адрес	350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 3А, офис 3
ИНН	2309132239
КПП	230901001
ОГРН	1122309002750
ОКПО	09412431
Корреспондентский счет	30101810345250000266
Расчетный счет	40702810700650002075
Наименование банка	АО «Банк ДОМ.РФ»
БИК	044525266

В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение исполнения обязательств по договору (наименование)».

3. Обеспечительный платеж должен обеспечивать исполнение всех обязательств Арендодателя в отношении Общества по Договору, как основных, так и любых иных обязательств Арендодателя, включая обязательства по выполнению работ, компенсации убытков, уплате неустоек, штрафов, всех видов процентов и других платежей, в т.ч. вызванных несвоевременным или ненадлежащим выполнением условий Договора, невыполнением Договора, компенсации убытков третьим лицам после их рекламаций или требований в адрес Общества, причиной которых является несоблюдение или ненадлежащее соблюдение Арендодателем условий Договора, а также любых иных обязательств Арендодателем в связи с исполнением, изменением, прекращением, действительностью Договора.

4. Сумма обеспечительного платежа должна составлять 20 % от стоимости Договора и составляет **454 000,00** (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

5. Арендодатель должен внести обеспечительный платеж в течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора на счет Общества, предусмотренный Договором. Обеспечение

исполнения обязательств по Договору со стороны Арендодателя считается предоставленным с момента поступления обеспечительного платежа на расчетный счет Общества.

6. В случае изменения Цены Договора, или заключения дополнительного соглашения, предусматривающего предоставление обеспечения исполнения обязательств по Договору впервые, Арендодатель должен довести обеспечительный платеж до суммы, указанной в п. 4 настоящего Приложения в течение 10 рабочих дней с момента изменения Договора (заключения дополнительного соглашения).

7. Обеспечительный платеж полностью или в соответствующей части, оставшейся после взимания всех предусмотренных Договором платежей, подлежит возврату Арендодателю в течение 60 дней с момента полного выполнения Арендодателем обязательств, в обеспечение которых внесен Обеспечительный платеж.

8. Непредставление Арендодателем обеспечения исполнения обязательств по Договору, а равно представление с нарушением установленных в Договоре требований и условий является основанием для приостановления со стороны Общества оплаты по Договору до момента исполнения Арендодателем обязательств по предоставлению обеспечения, либо, по усмотрению Общества, для отказа от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без возмещения убытков Контрагента.

9. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Арендодателя по Договору производятся Арендодателем за счет собственных средств и не компенсируются Обществом, если иное прямо и недвусмысленно не предусмотрено законодательством или иными условиями Договора.

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель

Гагауз Мария Николаевна

152906, Ярославская обл, р-н Рыбинский, д.
Ермолино, д. 19

ОГРНИП 322762700027388

ИНН 761029146192

р/с 40802810806810000387

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ
(ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Индивидуальный предприниматель

/М.Н. Гагауз/

Арендатор

**Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**

350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А,
офис 3

ИНН 2309132239, КПП 230901001

ОГРН 1122309002750

р/с 40702810700650002075

АО «Банк ДОМ.РФ»

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

Директор ООО «ЭНСИ»

/С.И. Исаакян/



Приложение № 1
к Договору аренды автотранспортного
средства без экипажа
от «13» июня 2023 г. № 02-2023/А-ав

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

г. Краснодар

«13» июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Гагауз Мария Николаевна, государственный регистрационный номер 322762700027388, дата внесения записи о приобретении статуса индивидуального предпринимателя 21.06.2022 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»), в лице директора Исаакяна Сурена Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает во временное владение и пользование за плату следующие транспортные средства:

№ п/п	Наименование	Марка, номер, технические характеристики
1. Автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA KALINA		
	Модель	111730 LADA
	Регистрационный знак	P758EX76
	Идентификационный номер (VIN)	ХТА111730C0227703
	Тип ТС	легковой
	Год выпуска	2012
	Модель двигателя	11183
	Двигатель	5769830
	Шасси (рама)	отсутствует
	Кузов (коляска)	ХТА111730C0227703
	Цвет	белый
	Мощность двигателя	81,6 л.с. (60,0 кВт)
	Рабочий объем двигателя	1596 куб. см
	Тип двигателя	бензиновый
	Экологический класс	четвертый
	Разрешенная макс. масса, кг.	1585 кг
	Масса без нагрузки, кг.	1185 кг
	Паспорт ТС	серия 63 НО № 434531, выдан ОАО «АВТОВАЗ», дата выдачи 02.07.2012 г.
2. Автотранспортное средство – легковой автомобиль DAEWOO NEXIA		
	Модель	DAEWOO NEXIA
	Регистрационный знак	A 480 EX 76
	Идентификационный номер (VIN)	XWB3K32EDEA115219
	Тип ТС	легковой
	Год выпуска	2015
	Модель двигателя	F16D3140790101
	Двигатель	F16D3140790101
	Шасси (рама)	отсутствует
	Кузов (коляска)	XWB3K32EDEA115219
	Цвет	серо-перламутровый
	Мощность двигателя	108,8 л.с. (80,0 кВт)
	Рабочий объем двигателя	1598 куб. см
	Тип двигателя	бензиновый
	Экологический класс	четвертый
	Разрешенная макс. масса, кг.	1460 кг
	Масса без нагрузки, кг.	1000 кг
	Паспорт ТС	серия 36 УТ N 833331, выдан ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ

		ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ, дата выдачи "10" ИЮНЯ 2015 г.
3. Автотранспортное средство – легковой автомобиль DAEWOO NEXIA		
	Модель	DAEWOO NEXIA
	Регистрационный знак	A 443 EX 76
	Идентификационный номер (VIN)	XWB3L32EDBA270940
	Тип ТС	легковой
	Год выпуска	2011
	Модель двигателя	A15SMS6105891
	Двигатель	A15SMS6105891
	Шасси (рама)	отсутствует
	Кузов (коляска)	XWB3L32EDBA270940
	Цвет	песочный
	Мощность двигателя	80,1 л.с. (58,9 кВт)
	Рабочий объем двигателя	1498 куб. см
	Тип двигателя	бензиновый
	Экологический класс	четвертый
	Разрешенная макс. масса, кг.	1460 кг
	Масса без нагрузки, кг.	980 кг
	Паспорт ТС	серия 77 AX N 940555, выдан ГИБДД ГУ МВД России по КК (ул. Береговая), дата выдачи "17" февраля 2023 г.
4. Автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA PRIORA		
	Модель	LADA 217130 LADA PRIORA
	Регистрационный знак	P 755 EX 76
	Идентификационный номер (VIN)	ХТА217130В0042845
	Тип ТС	легковой
	Год выпуска	2011
	Модель двигателя	F16D3140790101
	Двигатель	F16D3140790101
	Шасси (рама)	отсутствует
	Кузов (коляска)	ХТА217130В0042845
	Цвет	серо-сине-зеленый
	Мощность двигателя	97,9 л.с. (72,0 кВт)
	Рабочий объем двигателя	1596 куб. см
	Тип двигателя	бензиновый
	Экологический класс	третий
	Разрешенная макс. масса, кг.	1593 кг
	Масса без нагрузки, кг.	1110 кг
	Паспорт ТС	серия 63 НВ N 640399, выдан ОАО "АВТОВАЗ", дата выдачи "28" ЯНВАРЯ 2011 г.
5. Автотранспортное средство – легковой автомобиль LADA PRIORA		
	Модель	LADA 217130 LADA PRIORA
	Регистрационный знак	C 289 EX 76
	Идентификационный номер (VIN)	ХТА217130С0076570
	Тип ТС	легковой
	Год выпуска	2012
	Модель двигателя	21126
	Двигатель	2872628
	Шасси (рама)	отсутствует
	Кузов (коляска)	ХТА217130С0076570
	Цвет	СВЕТЛО-СЕРЕБРИСТЫЙ МЕТАЛЛ
	Мощность двигателя	97,9 л.с. (72,0 кВт)
	Рабочий объем двигателя	1596 куб. см
	Тип двигателя	бензиновый
	Экологический класс	четвертый
	Разрешенная макс. масса, кг.	1593 кг
	Масса без нагрузки, кг.	1185 кг
	Паспорт ТС	серия 23 РВ №808516, выдан ГИБДД ГУ МВД России по КК (2 этаж) Краснодарский край. ул.

	Л.Чайкиной. д.4", дата выдачи "15" марта 2019 г
6. Автотранспортное средство – грузовой автомобиль (фургон) FORD TRANSIT VAN	
Модель	FORD TRANSIT VAN
Регистрационный знак	P 745 EX 76
Идентификационный номер (VIN)	WFOXXXBDFX6J31004
Тип ТС	грузовой фургон
Год выпуска	2006
Модель двигателя	P8FA-6J31004
Двигатель	P8FA-6J31004
Шасси (рама)	отсутствует
Кузов (коляска)	WFOXXXBDFX6J31004
Цвет	белый
Мощность двигателя	85,7 л.с. (63,0 кВт)
Рабочий объем двигателя	2198 куб. см
Тип двигателя	дизельный
Экологический класс	четвертый
Разрешенная макс. масса, кг.	2600 кг
Масса без нагрузки, кг.	1692 кг
Паспорт ТС	серия 23 ОА N 973907, выдан МРЭО №1 ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОГО КРАЮ, дата выдачи "01" ОКТЯБРЯ 2014 г.

Лакокрасочное покрытие передаваемых транспортных средств не имеет сколов, царапин и других дефектов.

Салон и приборная панель транспортных средств не имеет дефектов, прожогов, порезов, пятен и т.д.

Арендатор сверил фактические номера шасси (кузова) в подкапотном и багажном отделениях, двигателя, номер для запчастей, VIN, с номерами, указанными в документах.

Арендодатель предоставил Арендатору в полном объеме необходимую информацию об автотранспортных средствах в соответствии с руководством по их эксплуатации.

Арендатор с правилами эксплуатации транспортных средств ознакомлен.

Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель

Гагауз Мария Николаевна

152906, Ярославская обл, р-н Рыбинский, д.

Ермолино, д. 19

ОГРНИП 322762700027388

ИНН 761029146192

р/с 40802810806810000387

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Индивидуальный предприниматель

 /М.Н. Гагауз/

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью

«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)

350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А, офис 3

ИНН 2309132239, КПП 230901001

ОГРН 1122309002750

р/с 40702810700650002075

АО «Банк ДОМ.РФ»

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

Директор ООО «ЭНСИ»

 /С.И. Исаакян/

